



## **GEWERBEIMMOBILIEN**

(Hotels, Bürogebäude, Industriegebiete, Liegenschaften)

## **WOHNIMMOBILIEN**

(Wohnparks, Immobilienportfolios, Wohnhochhäuser, Schlösser)

## **SONDERIMMOBILIEN**

(Flughäfen, Bahnhöfe, Mautstraßen, Infrastrukturen)



UCY Real Estate

UCY business services & trading (Germany) GmbH

Global Head Office Bonn (GHOB): Central Project Office Essen (CPOE):

Am Villepohl 4 Planckstraße 83  
D-53347 Alfter D-45147 Essen  
Germany Germany

Tel.: +49 / 2 28 / 24 28 – 7 32 Tel.: +49 / 2 01 / 81 41 78 – 92  
Fax: +49 / 2 28 / 24 28 – 7 31 Fax: +49 / 2 01 / 81 41 78 – 96

Chief Executive Officer: Thilo Schneider  
E-Mail: [thilo.schneider@ucy-business.com](mailto:thilo.schneider@ucy-business.com)

[www.realestate.ucy-business.com](http://www.realestate.ucy-business.com)

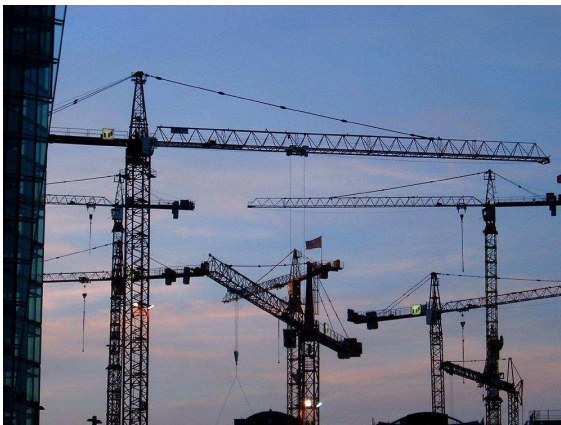
**YOUR GLOBAL PARTNER IN REAL ESTATE – YOU SEE WHY.****UCY – IHR IMMOBILIENPARTNER. WELTWEIT.**

In der Zeit von 2005 bis 2007 war die UCY business services & trading GmbH zu jeweils 50 Prozent an der General Trust GmbH und der General Trust Building GmbH & Co. KG beteiligt. Beide Unternehmen wurden als Joint-Venture mit der in Essen ansässigen Bauträgergesellschaft Arsattec GmbH geführt. Die General Trust Building GmbH & Co. KG ist auch nach der Abspaltung von der UCY Gruppe als klassische Baufirma am Markt etabliert, während die General Trust GmbH lediglich Objekte im Eigenbestand hält.



*Ob Hotel, Bürogebäude oder Immobilienportfolio – UCY Real Estate findet was Sie suchen.*

*Für Bauträger und Projektentwickler verkauft UCY Real Estate Ihr Projekt bereits vor Fertigstellung.*



Mit der UCY Real Estate, einer Handelsmarke der UCY business services & trading GmbH, wurde die dabei gewonnene Expertise im Baugeschäft mit den durch M&A-Projekten gewonnenen Marktzugängen der UCY zur internationalen Finanzwelt kombiniert.

Seither beschäftigt sich UCY Real Estate mit der Beratung beim Kauf und Verkauf von Gewerbe- und Wohnimmobilien weltweit. Ebenso vermittelt UCY Real Estate Sonderimmobilien wie zum Beispiel Mautbrücken, Autobahnen, Flughäfen, Bahnhöfe oder andere Infrastrukturen. UCY Real Estate führt zu jedem Objekt eine intensive Due Diligence durch. Nur die Objekte, die dieser standhalten, werden an den Markt getragen.



*UCY Real Estate ist ein leistungsstarker Partner beim Kauf und Verkauf von Sonderimmobilien – Flughäfen, Autobahnen, Bahnhöfe, Mautbrücken und andere Infrastrukturen.*

Gerne übernimmt UCY Ihr komplettes Portfoliomanagement und sucht für Sie die Objekte, die wirklich zu Ihrer Anlagestrategie passen. In Kooperation mit Fondsgesellschaften ist ebenfalls die vollständige Übernahme des Managements von Immobilienfonds denkbar.

UCY Real Estate  
UCY business services  
& trading GmbH

Global Head Office  
Bonn (GHOB):  
Am Villepohl 4  
D-53347 Alfter / Bonn  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 32  
Facsimile:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 31  
E-Mail:  
Bonn@ucy-business.com

Central Project Office  
Essen (CPOE):  
Planckstrasse 83  
D-45147 Essen  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 92  
Facsimile:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 96  
E-mail:  
Essen@ucy-business.com

Sales / Communication  
Kenzingen (SCK):  
Herrenbergstrasse 3  
D-79341 Kenzingen  
Germany  
Phone:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 89  
Facsimile:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 94  
E-mail:  
Kenzingen@  
ucy-business.com

Bank:  
VR-Bank Bonn eG  
Bank Code No. (BLZ):  
381 602 20  
Account No.:  
630 712 40 15  
SWIFT / BIC:  
GENO DE D1 HBO  
IBAN:  
DE 24 381 602 20 630  
712 40 15

Tax number:  
222 / 5719 / 235  
USt.Id.Nr. (Value added  
tax identification  
number):  
DE 2 39 98 81 54

Register court:  
Amtsgericht Bonn  
Register number:  
HRB 13459

Chief Executive Officer:  
Thilo Schneider

General e-mail:  
Info@ucy-business.com

Personal e-mail:  
Name.Surname@  
ucy-business.com

Homepage:  
www.realstate.  
Ucy-business.com

UCY Real Estate ® is a  
trademark of UCY  
business services and  
trading GmbH, Alfter,  
Germany.

Für weitere Fragen stehen Ihnen unsere UCY-Immobilien-Berater gerne zur Verfügung.



### Ihre Ansprechpartner:

Thilo Schneider  
Gesamtgeschäftsführer  
UCY business services & trading GmbH

Telefon: +49 / 2 01 / 81 41 78 - 92  
Mobil: +49 / 163 / 81 41 78 9  
E-Mail: thilo.schneider@ucy-business.com



Bereits während seiner Schulzeit betätigte sich Schneider als Herausgeber des Jugendmagazins „Blitzlicht“, das mit einer Auflage von 10.000 Stück an Gymnasium im Großraum Köln / Bonn erschien. Parallel zu journalistischen Tätigkeiten, insbesondere für den Westdeutschen Rundfunk, absolvierte Schneider eine Lehre als Kaufmann im Groß- im Außenhandel in der Stahlindustrie, die er aufgrund hervorragender Leistungen vorgezogen abschloss.

Anschließend studierte Schneider Wirtschaftswissenschaften an der Universität Essen und spezialisierte sich dabei auf die Bereiche Finanzwissenschaft und Banken, sowie Organisation und Planung / Unternehmensführung. Parallel betätigte sich Schneider als Marketing- und PR-Berater, vor allem im Automotive- und Energie-Bereich, u.a. für Rolls-Royce Motorcars Ltd. und die RWE AG. In gleicher Funktion war er für das Land Nordrhein-Westfalen und die Stadt Dortmund tätig.

Nach seinem Studium betätigte sich Schneider neben wissenschaftlichen Tätigkeiten in Forschung und Lehre an der linguistischen Universität in Nishnij Nowgorod / Russland zunächst als Organisations-Berater für Toll Collect mit der Zielsetzung den Mautstart beim zweiten Versuch erfolgreich umzusetzen. Daraus erwachsen weitere Projekte, die Schneider selbst mit einer eigens dafür gegründeten Projektentwicklungs-Gesellschaft und 1.310 Mitarbeitern im eigenen Unternehmen abwickelte. Als Referent bei zahlreichen Veranstaltungen gefragt, war Schneider anschließend u.a. in weitere Beratungs-Projekte bei der Deutschen Post und der Deutschen Telekom eingebunden. Weitergehend wurde er neben seiner Tätigkeit als Geschäftsführer der UCY business services & trading GmbH zum Geschäftsführer der General Trust GmbH bestellt und war in diesem Zusammenhang u.a. in die Abspaltung des Autovermieters Europcar von der Volkswagen AG, sowie in den Verkauf der Lanxess AG durch die Bayer AG involviert. Für die Citigroup entwickelte Schneider ein Mittelstandbankenkonzept.

Seit 2005 beschäftigt sich Schneider nahezu ausschließlich mit M&A, Immobilien und Energie. Dazu zählt insbesondere der globale Handel mit Energie – Öl und Gas – aber auch die Entwicklung von Projekten und deren Finanzierung.

Schneider ist Mitglied diverser Interessensverbände und fliegt regelmäßig mit Deutschen Spitzenpolitikern zu Treffen mit ausländischen Regierungen und Spitzenvertretern der Wirtschaft des jeweils besuchten Landes. Darüber hinaus engagiert sich Schneider u.a. im Europaausschuss des Deutschen Industrie- und Handelskammertages und vertritt die Interessen der Deutschen Wirtschaft bei der EU-Kommission in Brüssel. Schneider steht dem Finanzgericht Köln als ehrenamtlicher Richter zur Verfügung. Er spricht verhandlungssicheres Deutsch, Englisch und Französisch. Darüber hinaus hat er Sprachkenntnisse in Russisch, Spanisch und Italienisch. Schneider hat den Ruf diplomatisch zu agieren, aber mit Nachdruck für die von ihm vertretenen Interessen einzugehen.

UCY Real Estate  
UCY business services  
& trading GmbH

Global Head Office  
Bonn (GHOB):  
Am Villepohl 4  
D-53347 Alfter / Bonn  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 32  
Facsimile:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 31  
E-Mail:  
Bonn@ucy-business.com

Central Project Office  
Essen (CPOE):  
Planckstrasse 83  
D-45147 Essen  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 92  
Facsimile:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 96  
E-mail:  
Essen@ucy-business.com

Sales / Communication  
Kenzingen (SCK):  
Herrenbergstrasse 3  
D-79341 Kenzingen  
Germany  
Phone:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 89  
Facsimile:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 14  
E-mail:  
Kenzingen@  
ucy-business.com

Bank:  
VR-Bank Bonn eG  
Bank Code No. (BLZ):  
381 602 20  
Account No.:  
630 712 40 15  
SWIFT / BIC:  
GENO DE D1 HBO  
IBAN:  
DE 24 381 602 20 630  
712 40 15

Tax number:  
222 / 5719 / 235  
USt.Id.Nr. (Value added  
tax identification  
number):  
DE 2 39 98 81 54

Register court:  
Amtsgericht Bonn  
Register number:  
HRB 13459

Chief Executive Officer:  
Thilo Schneider

General e-mail:  
Info@ucy-business.com

Personal e-mail:  
Name.Surname@  
ucy-business.com

Homepage:  
www.realstate.  
Ucy-business.com

UCY Real Estate ® is a  
trademark of UCY  
business services and  
trading GmbH, Alfter,  
Germany.





# UCY Real Estate

A division of  
UCY business services & trading GmbH

WWW.REALESTATE.UCY-BUSINESS.COM

**Real Estate** UCY - Real Estate all over the World \*\*\* UCY - Investor's partner in Real Estate.

UCY Real Estate  
UCY business services  
& trading GmbH

Global Head Office  
Bonn (GHOB):  
Am Villepohl 4  
D-53347 Alfter / Bonn  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 32  
Facsimile:  
+49 / 2 28 / 24 28 - 7 31  
E-Mail:  
Bonn@ucy-business.com

Central Project Office  
Essen (CPOE):  
Plancksstrasse 83  
D-45147 Essen  
Germany  
Phone:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 92  
Facsimile:  
+49 / 2 01 / 81 41 78 - 96  
E-mail:  
Essen@ucy-business.com

Sales / Communication  
Kenzingen (SCK):  
Herrenbergstrasse 3  
D-79341 Kenzingen  
Germany  
Phone:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 89  
Facsimile:  
+49 / 76 44 / 92 90 - 94  
E-mail:  
Kenzingen@  
ucy-business.com

Bank:  
VR-Bank Bonn eG  
Bank Code No. (BLZ):  
381 602 20  
Account No.:  
630 712 40 15  
SWIFT / BIC:  
GENO DE D1 HBO  
IBAN:  
DE 24 381 602 20 630  
712 40 15

Tax number:  
222 / 5719 / 235  
USt.Id.Nr. (Value added  
tax identification  
number):  
DE 2 39 98 81 54

Register court:  
Amtsgericht Bonn  
Register number:  
HRB 13459

Chief Executive Officer:  
Thilo Schneider

General e-mail:  
Info@ucy-business.com  
Personal e-mail:  
Name.Surname@  
ucy-business.com

Homepage:  
www.realestate.  
ucy-business.com

UCY Real Estate ® is a  
trademark of UCY  
business services and  
trading GmbH, Alfter,  
Germany.



UCY Real Estate  
UCY business services & trading GmbH  
Am Villepohl 4  
D-53347 Alfter / Bonn

Geschäftsführer: Thilo Schneider

Telefon: +49 / 2 28 / 24 28 – 7 32  
Fax: +49 / 2 28 / 24 28 – 7 31  
Mobil: +49 / 1 63 / 81 41 78 9  
E-Mail: thilo.schneider@ucy-business.com